

# Markedsinformasjon

1. tertial 2018

## Virke Byggevarehandel

Virke analyse og bransjeutvikling

## KOMMENTARER // første tertial 2018

### **Et svakt tertial for byggevarehandelen**

En solid vekst i proffomsetningen til tross, den samlede veksten i byggevaremarkedet var lavere enn forventet i årets fire første måneder. Proffsegmentet isolert er opp solide 4.7 prosent sammenlignet med samme periode i fjor, men i kombinasjon med et svakt tertial for privatsegmentet, som hadde en nedgang på 3.3 prosent, endte den samlede veksten i byggevarehandelen på 1.9 prosent. «Sett i sammenheng med de svake veksttallene i siste tertial 2017 har byggevaremarkedet nå over tid levert svakere veksttall enn vi har hatt for vane å se», sier direktør for Virke Byggevare Aslaug Koksvik.

Koksvik påpeker at det nok en gang er privatkundene som svikter. «Proffmarkedet viser en jevn vekst men privatkundene legger igjen færre byggevarekroner enn tidligere. Trelast og tyngre byggevarer kjøpes i hovedsak gjennom byggevarekjedene men innen varekategorier som forbruksmateriell og verktøy møter byggevarekjedene stadig tøffere konkurranse.»

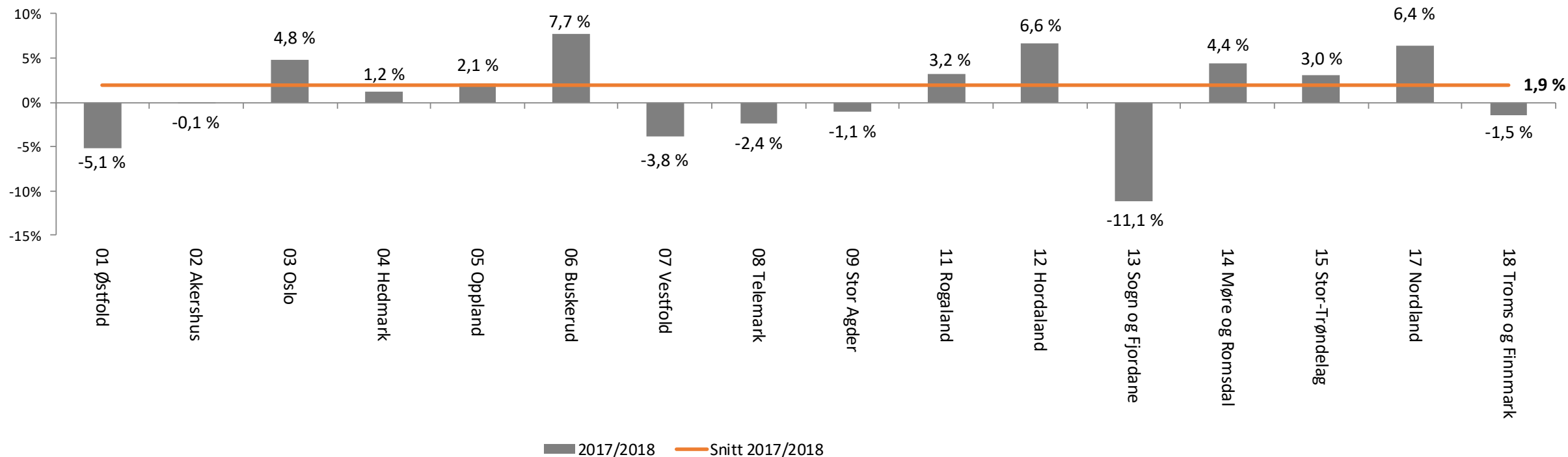
Byggevaremarkedet har, gjennom flere år med gode veksttall, også opplevd en vekst i antallet utsalgsteder. Mens det totale antallet butikker i norsk varehandel har hatt en jevn nedgang de seneste årene, har antallet byggevarehus økt med over 3 prosent gjennom de siste fem årene. «Markeder som oppfattes som lukrative vil selvsagt alltid være utsatt for overetablering. Slik vi ser det er nok byggevaremarkedet nå nær et metningspunkt for hvor mange aktører og butikker markedet evner å bære», avslutter Koksvik.

## Omsetningstall for aktørene i MI-gruppen

MARKEDSINFORMASJONGRUPPEN // omsetningstall for byggevarer på vegne av blant annet følgende konsepter:

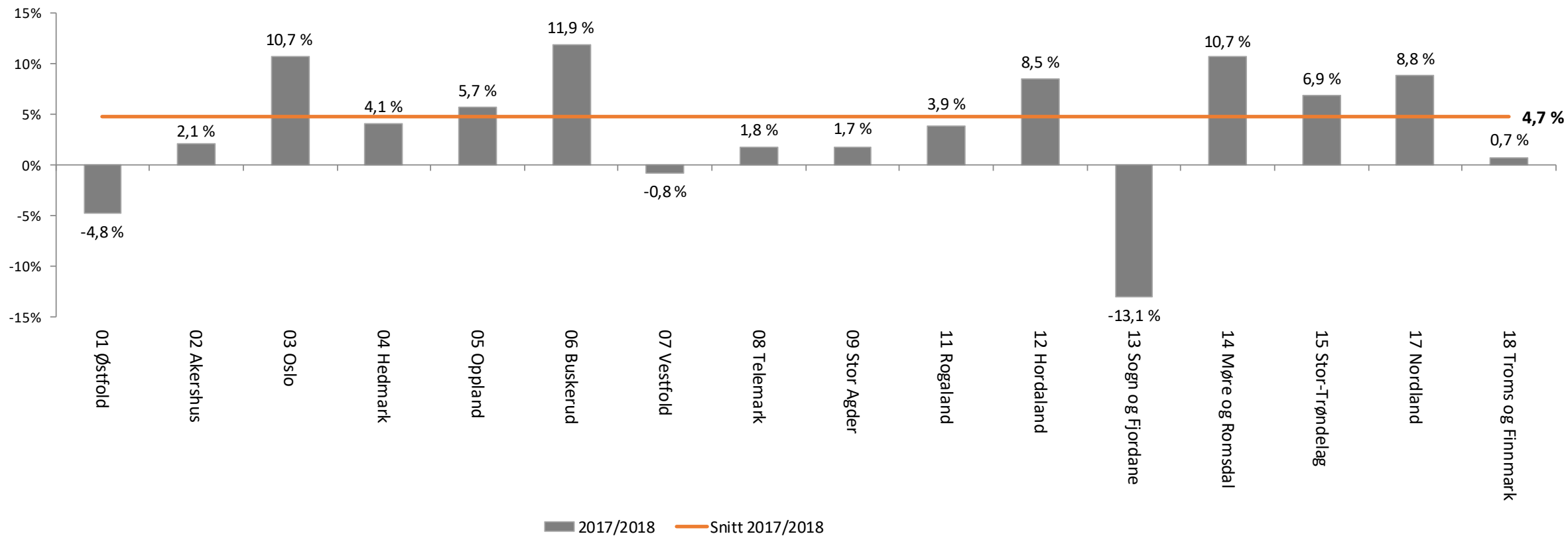
Aktør	Konsepter
OPTIMERA	Optimera Proff, Montér
BYGGMAKKER HANDEL	Byggmakker, Stangeskovene, Julius Jakhelln, H.C. Thaugland
LØVENSKIOLD HANDEL	Maxbo Proff, Maxbo, Maxbo Stormarked
COOP	Coop OBS Bygg, Coop Extra Bygg, Coop Byggmix
E.A SMITH	Bygger'n
NEUMANN BYGG	Neumann Bygg
CARLSEN FRITZØE HANDEL	Carlsen Fritzøe
GAUSDAL LANDHANDLERI	Gausdal Landhandleri
SKI BYGG	Ski Bygg

## OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial

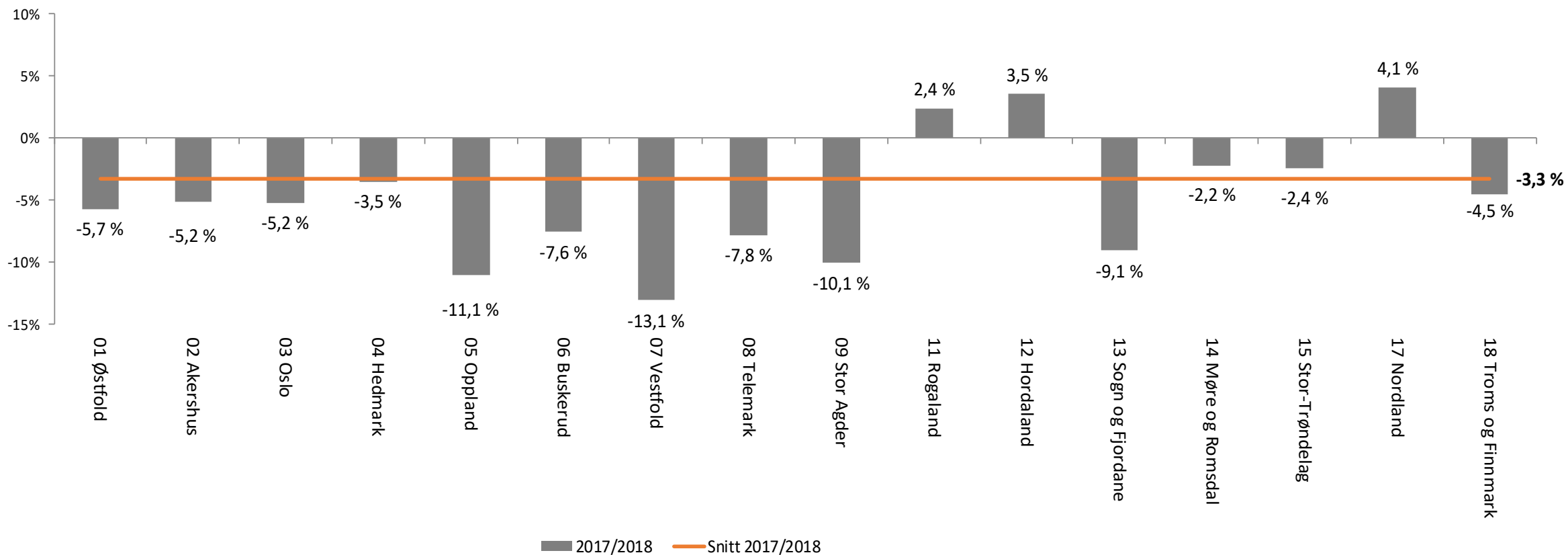


- ✓ Byggevarehandelen vokste 1.9 prosent sammenlignet med samme tertial i 2017. Proffsegmentet isolert er opp 4.7 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Privatsegmentet hadde en nedgang på 3.3 prosent
- ✓ Det er store regionale forskjeller i veksttallene. Den sterkeste omsetningsveksten finner vi i Buskerud etterfulgt av Hordaland, Nordland, Oslo og Rogaland. Veksten i Buskerud og Oslo er drevet av proffsegmentet, mens privatmarkedet har hatt en nedgang. I Hordaland, Rogaland og Nordland har det vært vekst i både proff- og privatmarkedet.
- ✓ Sogn og Fjordane, Østfold og Vestfold skiller seg ut som fylkene med svakest utvikling, med nedgang på henholdsvis 11.1, 5.1 og 3.8 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

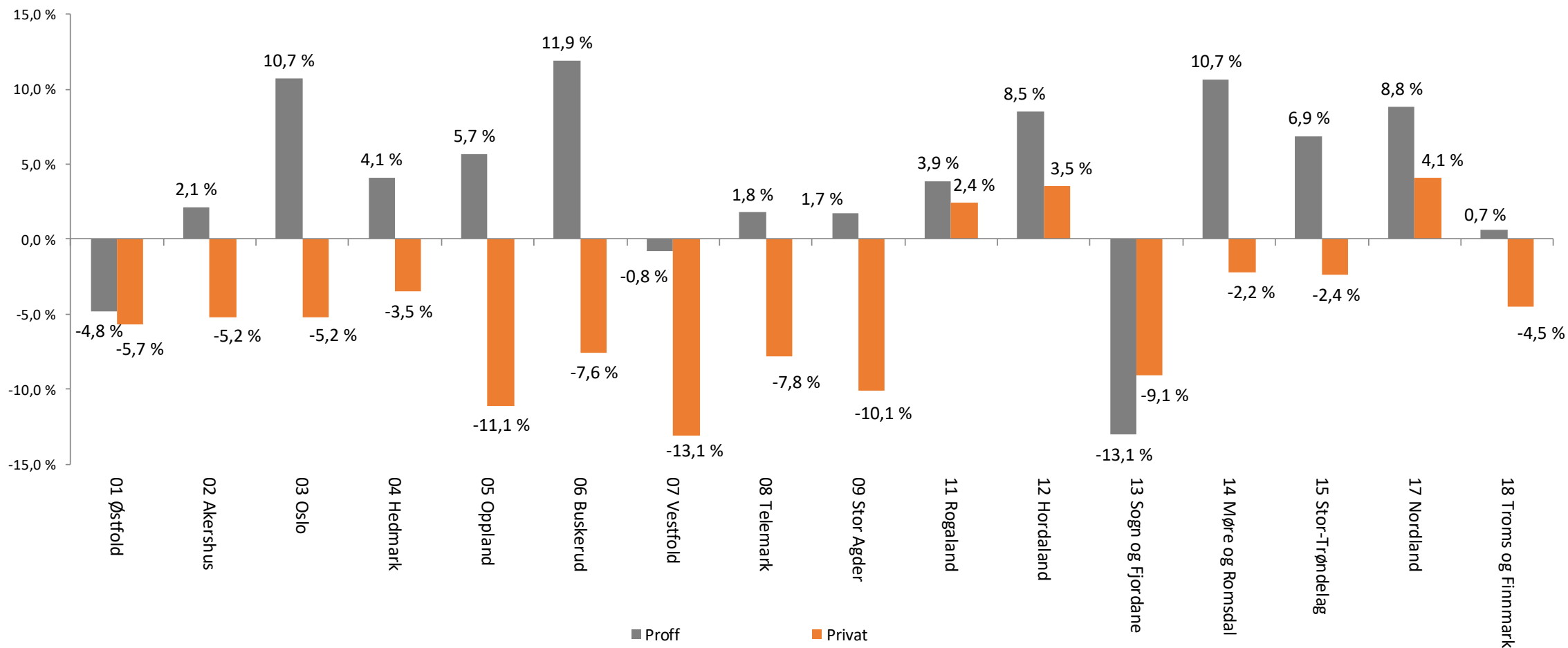
## OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial // proffsegmentet



## OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial // privatsegmentet



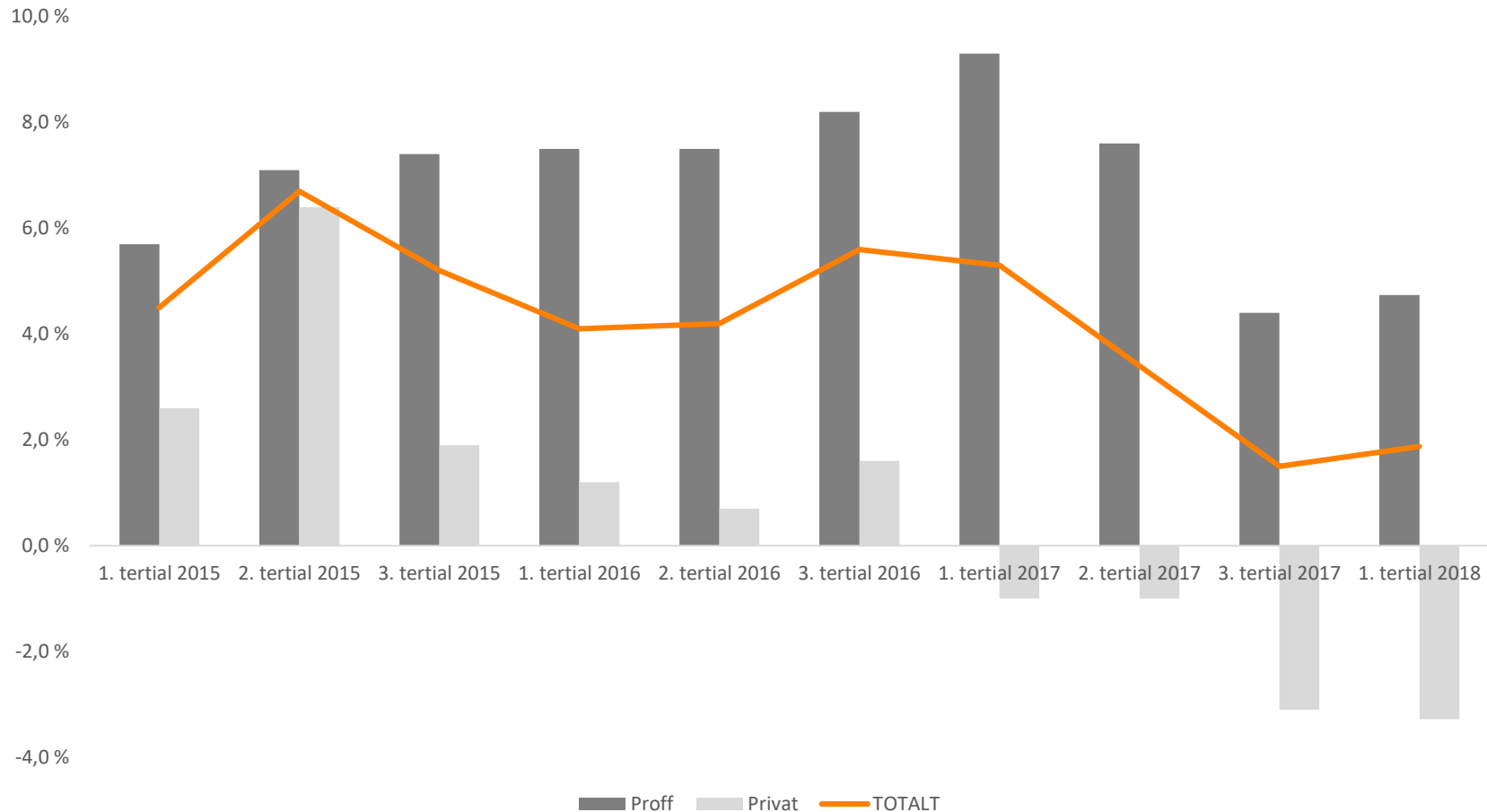
## OMSETNINGSUTVIKLING // første tertial // proff- og privatsegmentet



- ✓ **Proff:** Igjen er det proffsegmentet som i all hovedsak står for veksten i markedet. Den høyeste veksten i proffsegmentet finner vi i Buskerud med en vekst på 11.9 prosent sammenlignet med samme periode i fjor. Oslo, Møre og Romsdal, Nordland og Hordaland kan også vise til vekstrater over gjennomsnittet for proffsegmentet.
- ✓ **Privat:** Privatmarkedet har vært svakere, med en nedgang på 3.3 prosent sammenlignet med 1. tertial 2017. Det er likevel store regionale forskjeller i omsetningstallene med Vestfold (-13.1 prosent) og Oppland (-11.1%) som fylkene med den svakeste utviklingen. Fylkene som kan vise til positiv salgsutvikling for privatsegmentet i første tertial er Nordland, Hordaland og Rogaland.



## OMSETNINGSUTVIKLING // vekst mot samme tertial i fjor, 2015-2018



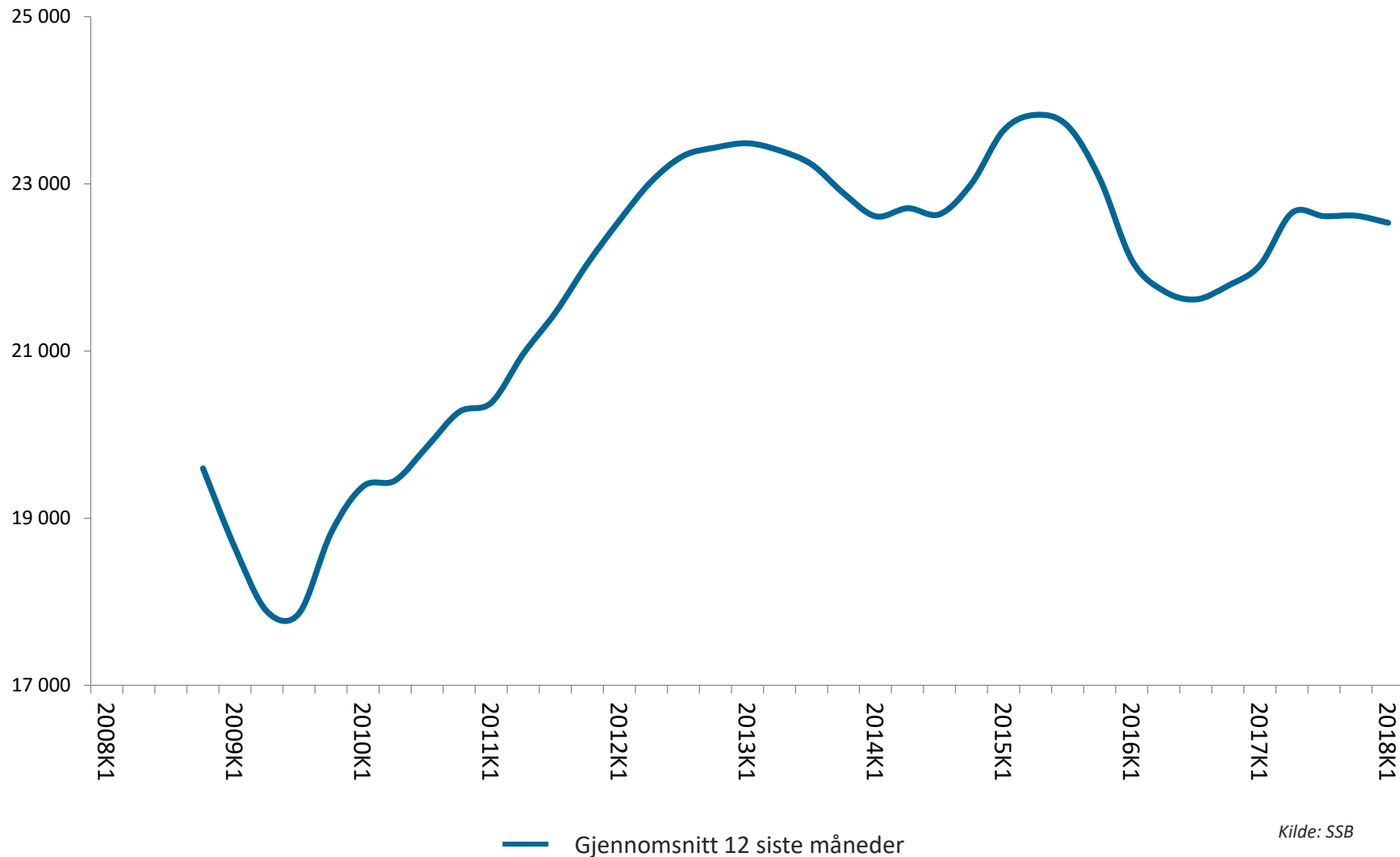
Etter er periode med høy vekst i proffomsetningen, har denne stagnert noe de to siste tertialene

Privatomsetningen har hatt en negativ utvikling i de seneste fire tertialene

Den totale omsetningsveksten har også stagnert og vekstraten har falt siden 3. tertial 2016

# Makroøkonomi

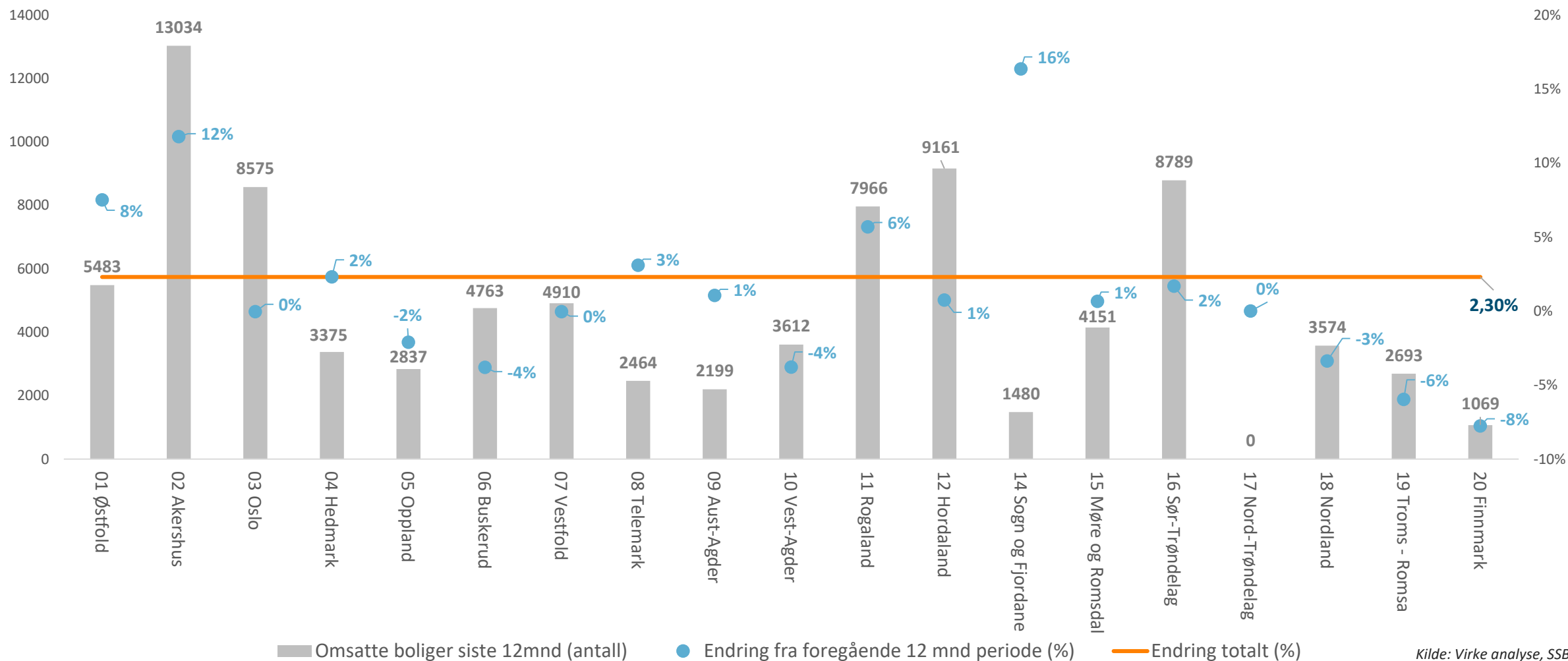
## BOLIGMARKEDET // omsetning av boligeiendommer, 12 mnd glidende gjennomsnitt målt hvert kvartal



Det var en nedgang i antallet omsatte boliger i Norge i 2015 og 2016, men denne trenden snudde ved inngangen til 2017 og har holdt et jevnt nivå siden.

Høy omsetning av brukte boliger kan være en positiv driver for byggevaremarkedet. Mange ønsker å pusse opp eller gjøre endringer i sin nye bolig for å gjøre den til sin egen.

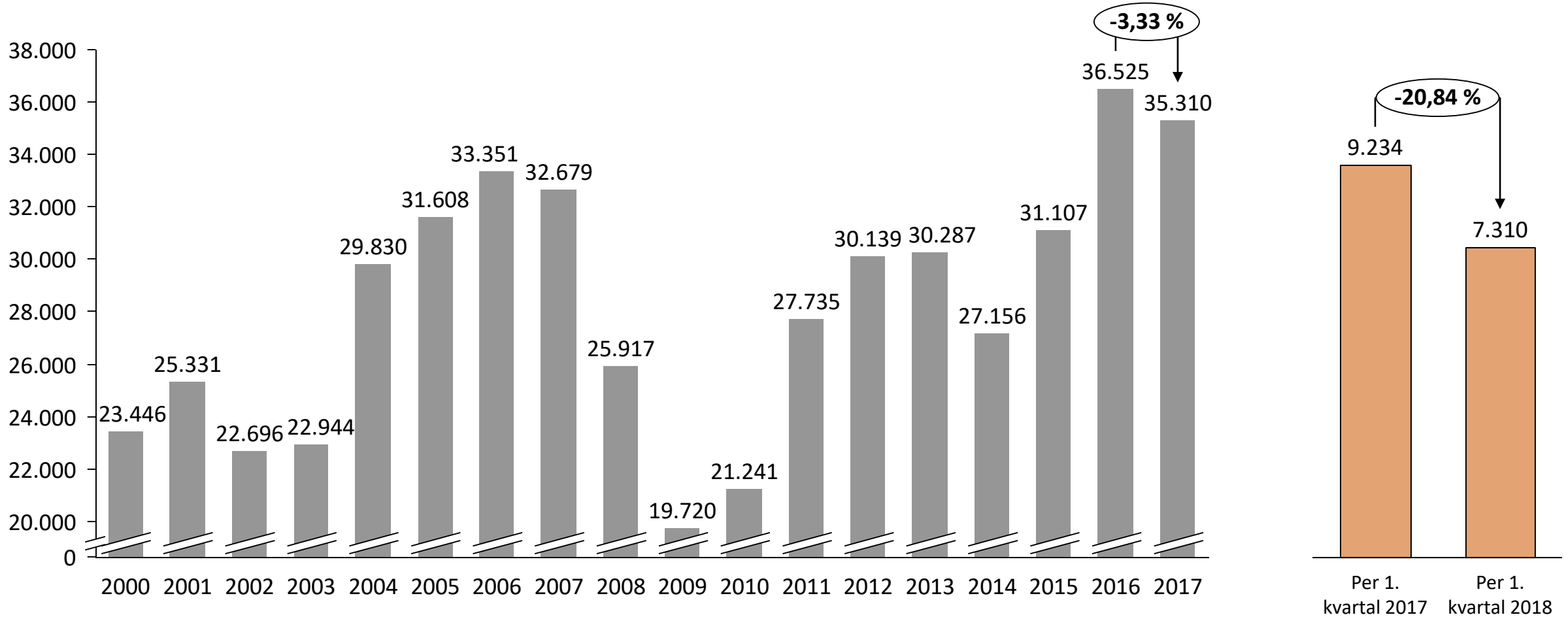
## BOLIGMARKEDET // vekst i 12mnd-omsetningen for boliger men store regionale forskjeller



Kilde: Virke analyse, SSB

- ✓ Målt over de siste 12 månedene har omsetningen av boliger i Norge hatt en oppgang på 2.3 prosent. Det er likevel store regionale forskjeller i omsetningsutviklingen.
- ✓ Fylkene med den svakeste utviklingen i omsetning har vært Finnmark, Troms, Buskerud, Vest-Agder og Nordland
- ✓ Fylkene med vekst over landsgjennomsnittet har vært Sogn og Fjordane, Akershus, Østfold, Rogaland og Telemark

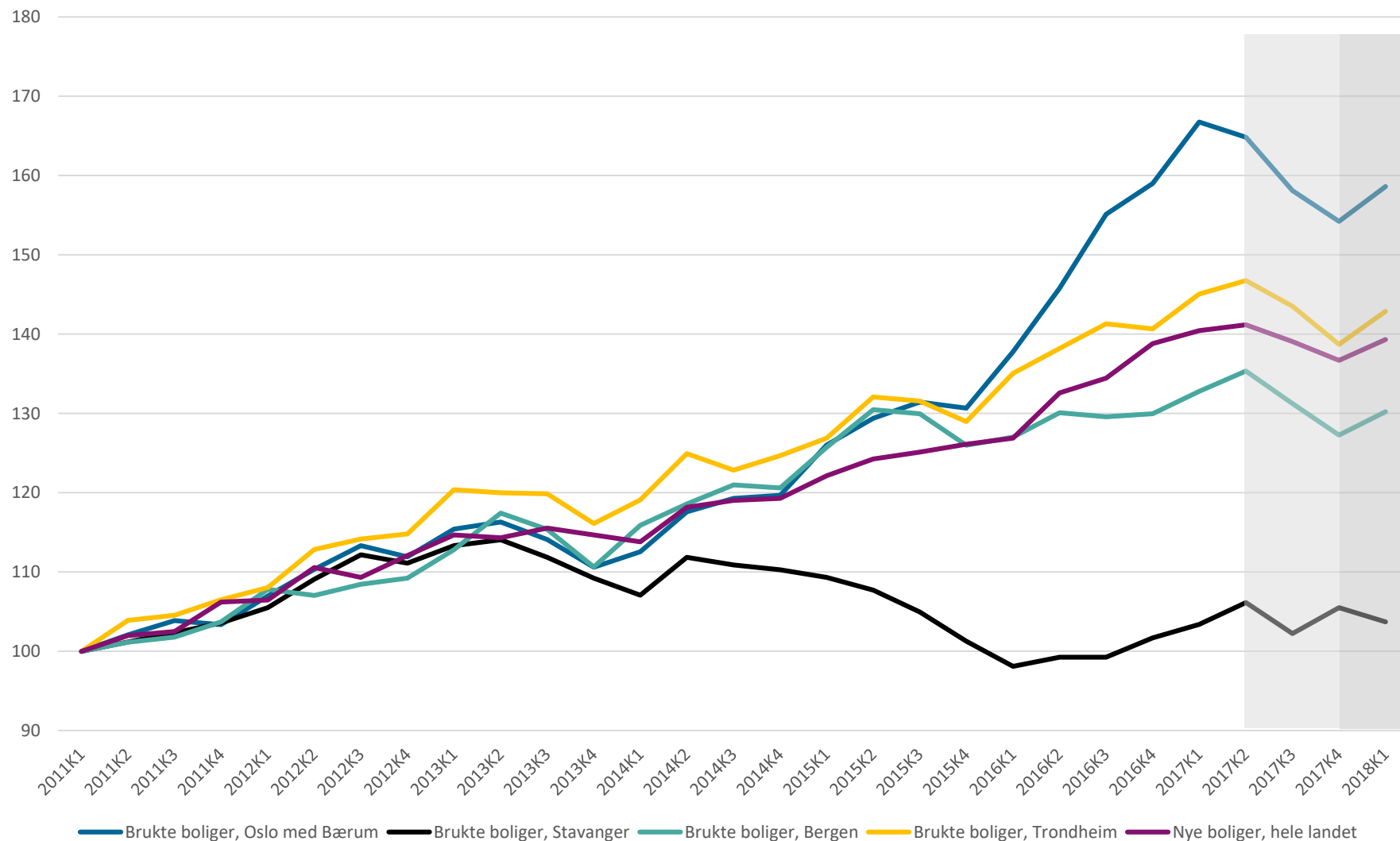
## BOLIGMARKEDET // igangsatte boliger



Kilde: Virke analyse, SSB

- ✓ Det var en nedgang på 3.3% i antallet igangsatte boliger fra 2016 til 2017. Tallene for 2017 er likevel på historisk svært høyt nivå.
- ✓ I første kvartal 2018 ble det igangsatt nesten 21% færre boliger enn i samme kvartal i fjor. Nedgangen har vært størst i Troms, Nordland, Buskerud, Akershus og Hordaland
- ✓ Fylkene som har hatt vekst i igangsatte boliger i første kvartal 2018 er Finnmark, Trøndelag, Sogn og Fjordane, Aust-Agder, Vestfold, Oppland og Østfold.

## BOLIGMARKEDET // Boligprisene øker igjen



Prisene på brukte boliger har hatt en jevn og solid stigning etter årsskiftet. Unntaket blant de større byene er Stavanger hvor prisene har hatt en svakt fall etter nyttår.

Også prisene på nye boliger har økt. Som et resultat av fallet i boligmarkedet andre halvår 2017 har en del av de planlagte men ikke igangsatte boligprosjektene har blitt satt på vent.

Kilde: Virke analyse, SSB



**VİRKE**  
HOVEDORGANISASJONEN